

## Entscheidungs-Coaching sichert Nutzen:

### Entscheidungs-Coaching bewirkt für Miteigentümer:

- Anliegen werden ernst genommen
- Klarheit über den eigenen Nutzen und Verantwortung bei einer Veränderung
- Konflikte werden konstruktiv, ruhig und entspannt ausgetragen
- Setzen gemeinsamer, akzeptierter Ziele und Realisierung derer Umsetzung
- Rascher Nutzen durch reduzierte Energiekosten, dank energetischem Sanieren und Unterstützung durch Fördergelder
- „Roter Faden“ bei der Projektentwicklung
- Optimierte Realisierung zu günstigen Gesamtkosten
- Realisierung positiver Steuereffekte
- Coaching-Weg wird durch Sie und nicht über „Kommissionszahlungen“ entschädigt.
- Erhaltung von konfliktarmem Wohnklima

### Entscheidungs-Coaching bewirkt für Liegenschaftsverwaltungen:

- Weniger Belastung durch Konflikte
- Deutlich verbessertes Wohnklima

**Profitieren Sie von meiner** langjährigen Erfahrung als Projektleiter u.a. im Bereich Stockwerk-Eigentümer-Gemeinschaften.



## Coaching-Weg - Ihr Coach

### Berufserfahrungen:

- Betriebsfachmann
- Projektleiter für Logistikbauten
- Logistikberater
- Verkaufsleiter mit Filialnetz und Aussendienst-Organisation
- Produkt-Manager
- internationaler Gesamtprojektleiter

### Spezial-Ausbildungen:

- eidg. dipl. Verkaufsleiter SAWI
- dipl. Coach SCA

Kompetentes Entscheidungs-Coaching, dank langjähriger Praxiserfahrung und der einmaligen Kombination, „eidg. dipl. Verkaufsleiter / internationaler Gesamtprojektleiter / dipl. Coach SCA“

**Verlangen Sie ein unentgeltliches Erstgespräch und profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung.**

### Kontakte:

Coaching-Weg  
Rudolf Wegmann  
Chutzenstrasse 28  
3047 Bremgarten b. Bern  
Tel: 031 301 41 29  
E-Mail: [wegmann@coaching-weg.ch](mailto:wegmann@coaching-weg.ch)  
[www.coaching-weg.ch](http://www.coaching-weg.ch)



# Coaching für Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften

**Nachhaltiger Erfolg dank konkretem Coaching. Coaching ist mehr als Beratung, es ist**

## Ihr Weg zum nachhaltigen Erfolg



## Coaching für Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften: weshalb?

**"Man löst keine Probleme, indem man sie aufs Eis legt."**

Winston Churchill, 1874 – 1965,  
ehemaliger britischer Premierminister

Kennen Sie als Stockwerkeigentümer die wiederkehrenden Diskussionen oder sogar Auseinandersetzungen wegen Budget, Erneuerungsfonds, Hausordnung, Hauswartleistungen, usw. usf. ? Bei einer Gebäudesanierung wächst das Konfliktpotential deutlich. Doch nach 30-40 Jahren ergibt sich für jede Liegenschaften naturgemäss ein **Sanierungsbedarf**.

Der **Sanierungstau** in der Schweiz im Bereich Stockwerkeigentum beträgt über 5 Milliarden Schweizerfranken. So sprechen Fachleute von der Gefahr: Liegenschaften im Stockwerkeigentum würden langfristig zu **Slumsiedlungen** verkommen.

Soll nun nachhaltig (energetisch) oder so billig als möglich saniert werden? Die möglichen finanziellen Konsequenzen bergen viel fachlichen und „emotionellen“ Sprengstoff. Die Folge: Wichtige Entscheidungen fallen kaum oder häufig nur mit zurückbleibenden Wunden.

Dies sind Realitäten, doch wie durchbrechen wir diesen **Entscheidungsnotstand?**

**Realisieren Sie Ihr Projekt mit konkretem Entscheidungs-Coaching!**

## Entscheidungs-Coaching ist praxisnah

Entscheidungs-Coaching wird gemeinsam mit Ihnen aufgebaut. Sie wählen die relevanten „Bausteine“:

- Neutrale Analyse der aktuellen Situation
- Erarbeitung der gemeinsamen Zielsetzung einer allfälligen Sanierung der Liegenschaft unter strukturiertem Einbezug der Miteigentümer
- Erarbeitung möglicher Szenarien
- Begleitung / Coaching des Planungsprozesses mit Ihrem Architekten / Bauleiter
- etc.

Alle Miteigentümer besitzt einen Anteil an der Liegenschaft, doch wie gestalten wir die Entscheidungsprozesse akzeptabel?

Jeder Entscheid ist ein Team-Entscheid

- knappe Mehrheitsentscheide befriedigen nicht
- die einseitige Ausrichtung nach dem Schwächsten verhindert tendenziell zukunftsorientierte Lösungen, welche andere Möglichkeiten gibt es?

### Coaching ist nicht Beratung!

Bei der Beratung erhalten Sie häufig neue Lösungen ... Standardlösungen! Mit Coaching erarbeiten Sie Ihre eigene Lösung.

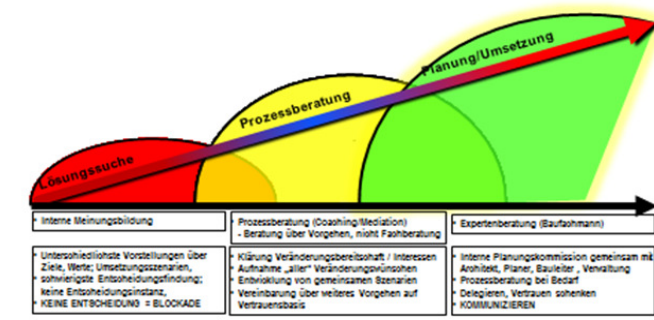
**Mit Coaching handeln Sie autonom, nachhaltig!**

## Das Vorgehen von Entscheidungs-Coaching:

Je früher Sie mit Entscheidungs-Coaching beginnen, desto kürzer die heikle Konflikt-Phase unter den Miteigentümern.

Als Coach begleite ich Sie in der Phase der Lösungsentwicklung mit Prozessberatung. Die folgende Planungs- und Umsetzungsphase gestalten Sie mit den Bauspezialisten aufgrund der erarbeiteten Vorgaben.

### Von der Idee zur Entscheidung



Der **Tarif** bestimmt sich durch den Aufwand und bewegt sich in einem **realistischen Verhältnis zum Nutzen der Unterstützung**. Entscheidungs-Coaching soll den Entscheid beschleunigen und nicht durch hohe Zusatzkosten hemmen.